

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.11, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	17 971 193,79
2.	Поступления:	16 899 603,79
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	5 678 055,00
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 485 186,18
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	913 589,61
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 822 772,99
2.4.1.	Отопление	3 178 068,95
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 558 648,79
2.4.3.	Холодное водоснабжение	891 203,22
2.4.4.	Водоотведение	1 475 263,52
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	719 588,51
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	16 953 075,20
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	6 038 095,81
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>3 259 755,64</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>84 700,43</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>107 115,71</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>166 908,46</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>1 183 618,59</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>508 581,44</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>308 901,92</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>109 611,70</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>308 901,92</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	561 242,03
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	971 519,58
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	9 382 217,78
3.4.1.	Отопление	3 379 587,69
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 720 890,61
3.4.3.	Холодное водоснабжение	947 713,68
3.4.4.	Водоотведение	1 568 808,77
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	765 217,03
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 071 590,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>94 174,44</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,04%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 543 431,75
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 615 021,75

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.11, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (манометр радиальный ТМ510Р.00 0.. МРа 1/2" кл. 1.5)	10 399,08
2	Материалы текущего ремонта (Изделие ПВХ)	101 966,25
3	Выполнены работы по замене шпингалетов	14 864,36
4	Выполнены работы по замене доводчиков	36 785,98
5	Выполнены работы по ремонту дверных и оконных проемов	45 698,51
6	Выполнены работы по ремонту системы ЦО	34 834,49
7	Выполнены работы по ремонту системы ЦО	33 506,41
8	Выполнены работы по ремонту МОП	250 490,40
9	Выполнены работы по ремонту водопровода	4 233,56
10	Выполнены работы по ремонту внешнего благоустройства	3 452,94
11	Выполнены работы по канализации	14 711,93
12	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	10 298,12
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	561 242,03